



Organisation, Herausforderungen und Entwicklungen im Bereich Bau & Liegenschaften in 2025

Teilnehmer: Presbyterinnen und Presbyter
online

Datum: 05.03.2025/10.03.2025/12.03.2025



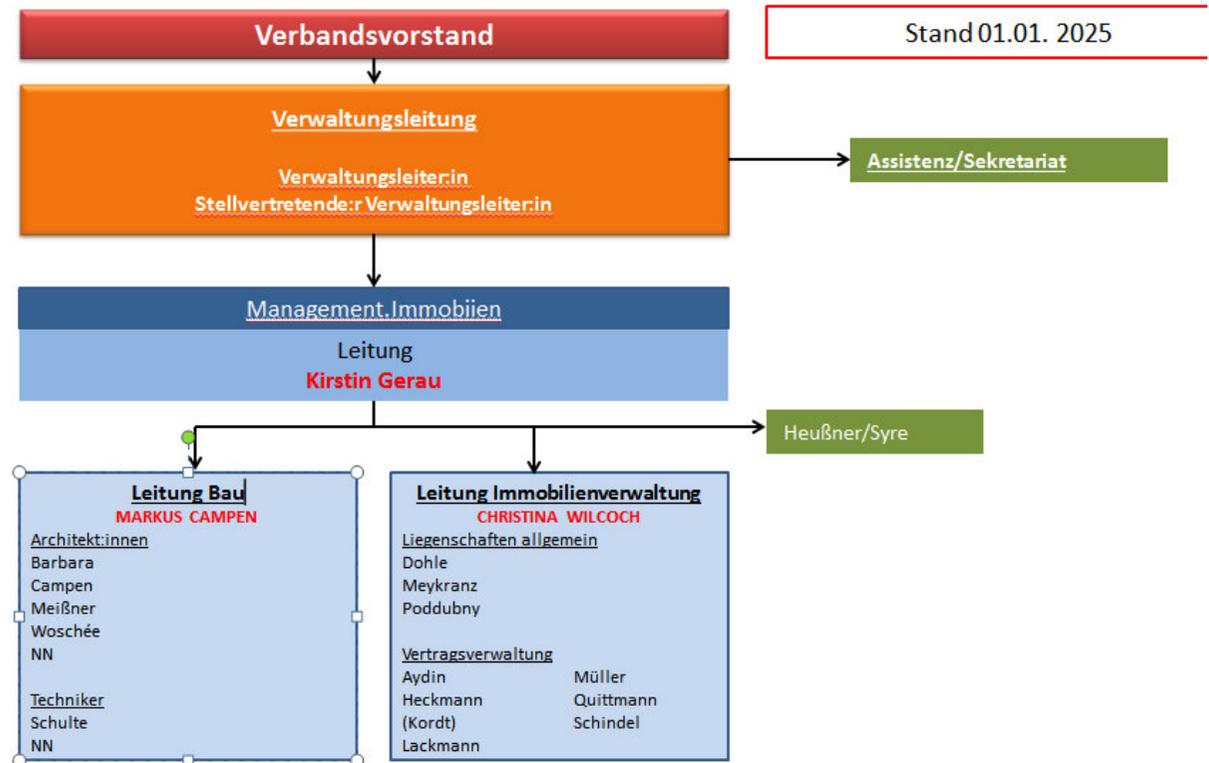
Inhalt

- Organigramm
- Einbindung des MIB im kirchlichen Kontext
- Visualisierung der kirchengemeindlichen Herausforderungen des Gebäudebestandes
- Entwicklung nach außen
- Entwicklung nach innen
- Beratungsmappe



Management.Immobilien

Evangelisches Kreiskirchenamt Sauerland-Hellweg





Wir stellen uns vor:

Kirstin Gerau

Dipl. Wirt.-Ing. (FH)

**Gesamtleitung
MIB**



Markus Campen

Dipl. Architekt AKNW

**Leitung
Bauverwaltung**



Christina Wilcoch

Immobilienkauffrau

**Leitung
Immobilienverwaltung**

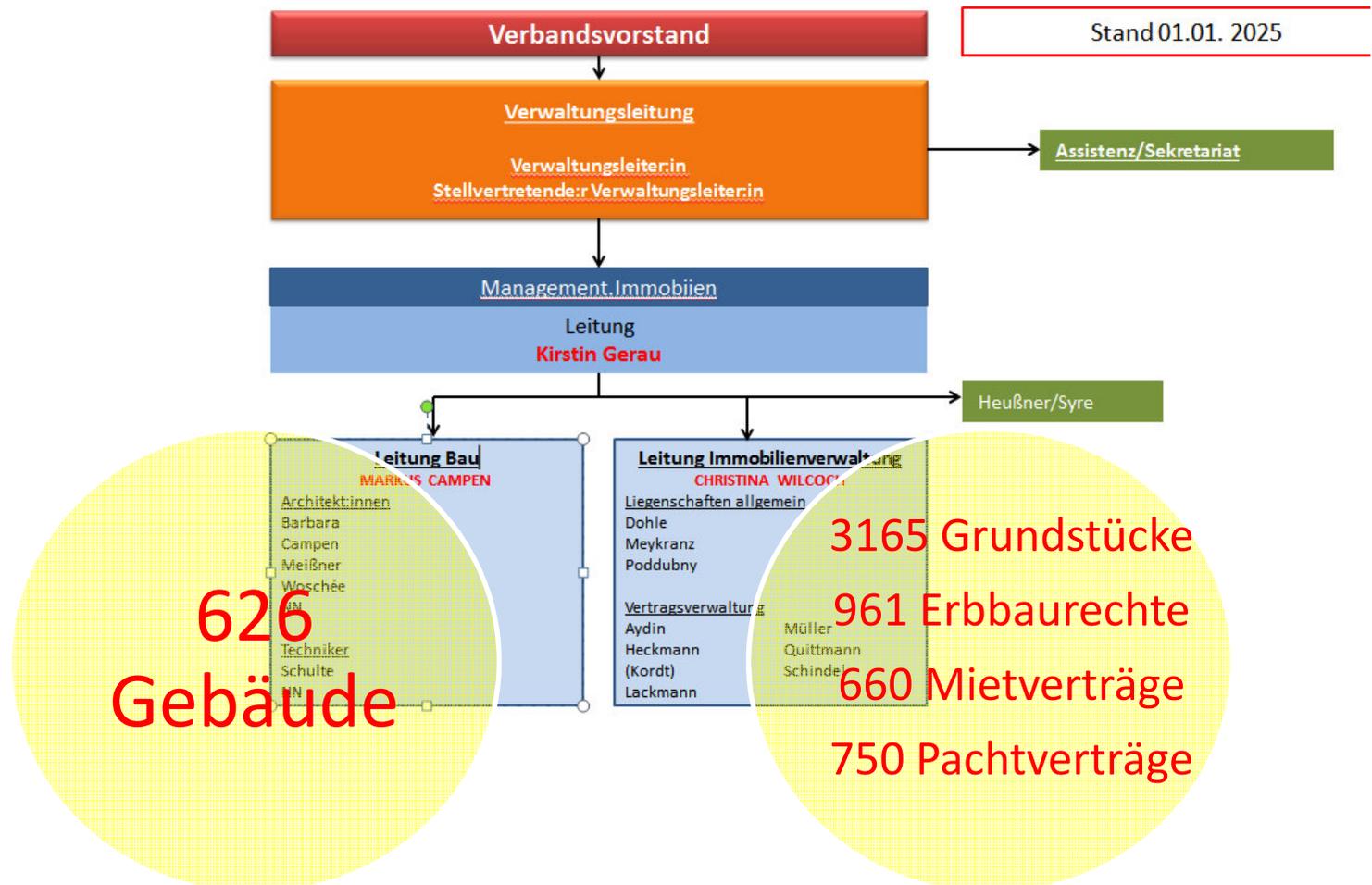




Management.Immobilien

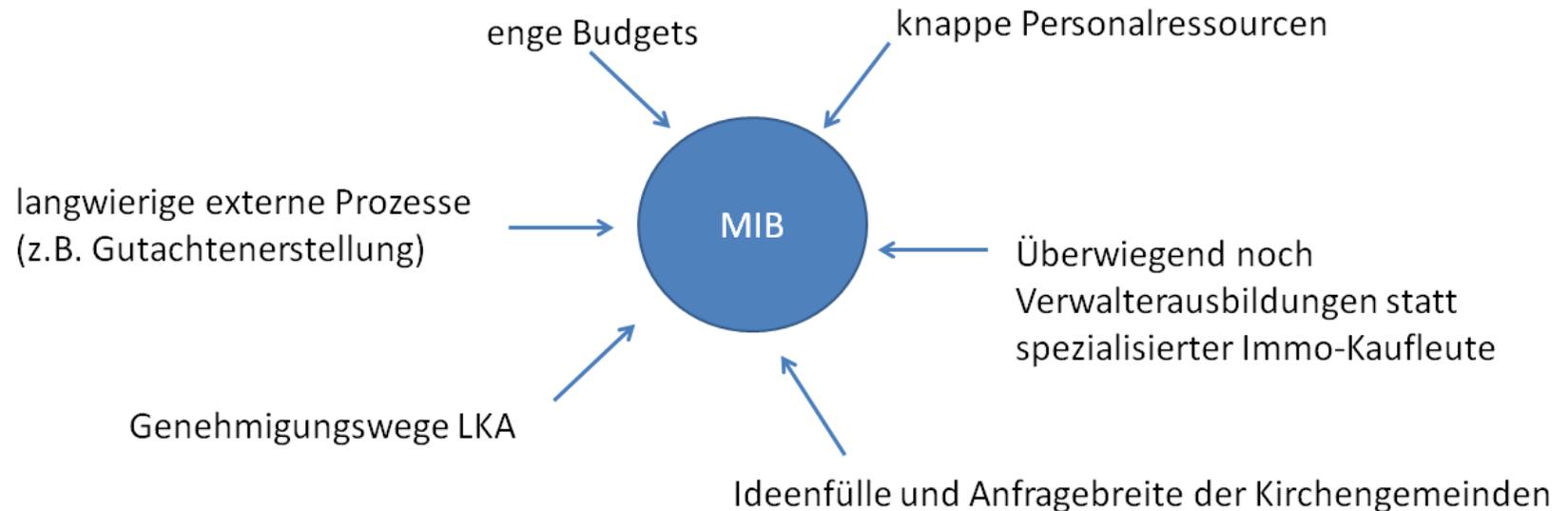
Evangelisches Kreiskirchenamt Sauerland-Hellweg

Stand 01.01. 2025





Einbindung des MIB im kirchlichen Kontext





Visualisierung der kirchengemeindlichen Herausforderungen im Gebäudebestand





Entwicklung nach außen

Zielformulierung

- Vision 2030 – Abbau des kirchlichen Gebäudebestandes für ein wirtschaftliches und zukunftsfähiges Immobilienportfolio unter quantitativen und qualitativen Aspekten

KKA:
Vorschlag unter Berücksichtigung der Gemeindegliederzahl, Sichtbarkeit in der Region, Erreichbarkeit u.a.

Strategie

- Auswahl betroffener Gebäude unter dem Aspekt der bisherigen Überschreitung von gemeindlichen Orts- und Handlungsgrenzen
- Auswahlprozess mit oder ohne Zuhilfenahme externer Unterstützung und Kommunikation
- Identifizierung von Flächenpotenzialen

KKA:
Entwicklung eines standardisierten Vermarktungsprozesses zur Effizienzsteigerung

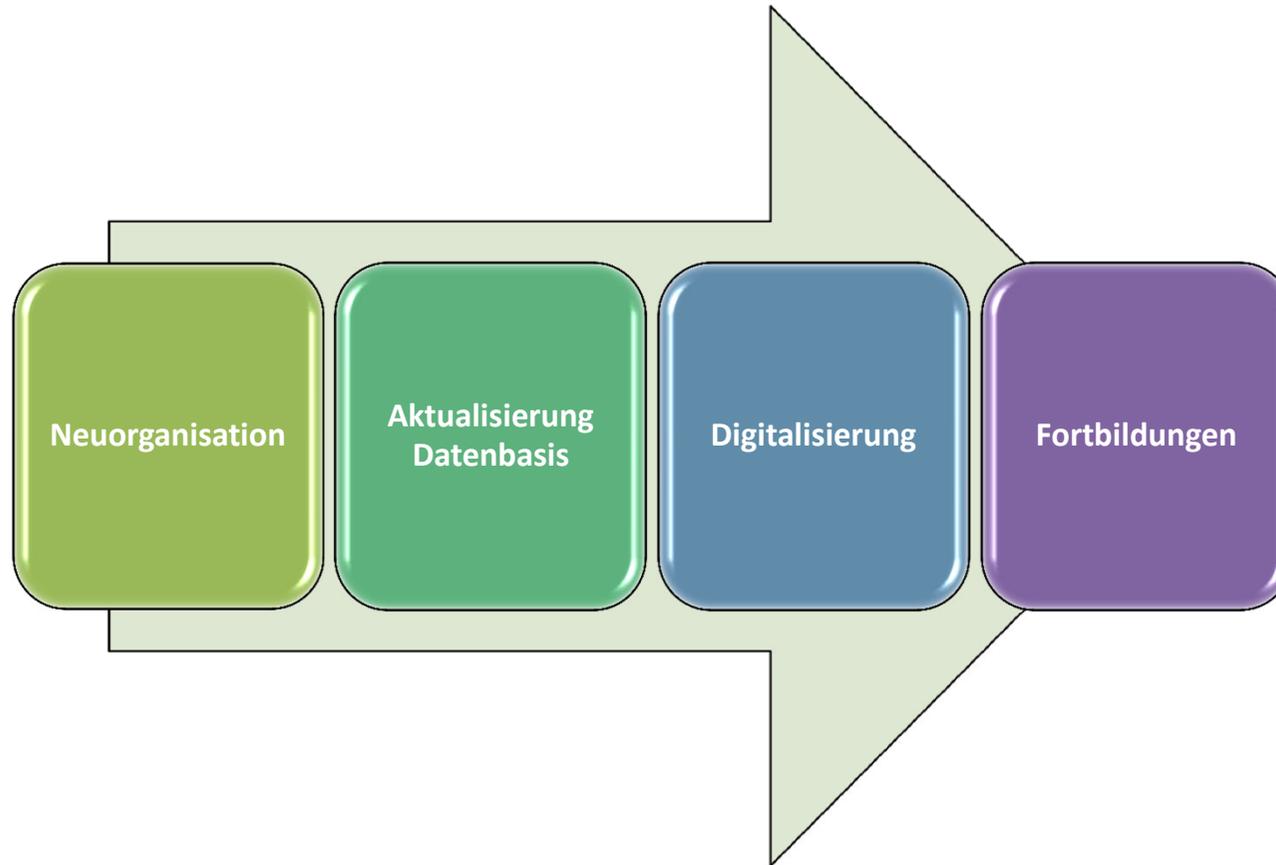
Realisierung

- effiziente Vermarktung
- 
- Wirtschaftlichkeit des Haushalts
 - Kapitalstock reinvestieren in Neu- und Umbauplanungen/Sanierungen

KKA:
Begleitung des professionalisierten Vermarktungsprozesses



Entwicklung nach innen





Beratungsmappe MIB



- Annäherungshilfen für die Kategorisierung von Gebäuden
- visualisierte Prozessbeschreibungen für die Kirchengemeinden zur Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden
- Vordrucke, Formulare, Texthilfen für den gesamten Prozess
- Übersicht externer Ansprechpartner
- uvm



Verteilung ab ca. Ende März 2025

Beratungsmappe



MANAGEMENT.IMMOBILIEN

Ausgabe 1

Management.Immobilien als Linienorganisation

Das gesamte Bau- und Liegenschaftsteam sowie das Team der Stabsstelle Struktur und Entwicklung des Evangelischen Kreiskirchenamtes Sauerland-Hellweg wurden kürzlich in das neue organisatorische Modell **Management.Immobilien** überführt.

Die neue Struktur innerhalb einer Linienorganisation gliedert sich in zwei zentrale Arbeitsbereiche: die Bauverwaltung und die Liegenschaftsverwaltung.

Im Bereich der Bauverwaltung arbeiten Architekten und Bautechniker, die sich im Wesentlichen auf die



Themen Objektentwicklung und Denkmalpflege konzentrieren. Dabei wird der Klimaschutz stets berücksichtigt und ist integraler Bestandteil der Arbeit.

Die Immobilienverwaltung wird durch spezialisierte Liegenschaftsexperten unterstützt, die für die Abwicklung von Grundstücksgeschäften sowie die Kor-

respondenz mit Gremien, Dienstleistern und der Landeskirche verantwortlich sind.

Darüber hinaus wurden fachlich ausgerichtete Arbeitseinheiten für die Verwaltung von Erbbaurechten und Böden, Mietobjekten und Gebäuden sowie für Versicherungen gebildet.

Durch diese Umstrukturierung werden die Arbeitsabläufe optimiert, was zu einer höheren Effizienz führt – auch angesichts der zunehmend spürbaren Auswirkungen des Fachkräftemangels.

Themen in dieser Ausgabe:

- Stellen Sie hier kurz das Thema vor.

In dieser Ausgabe:

Innenbereich

Innenbereich

Dies erwartet Sie in der Beratungsmappe

Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit.

Ihre Ansprechpartner :

Kirstin Gerau

(Leitung Regionalteam/Leitung MIB)

Mail: Kirstin.Gerau@sauerland-hellweg.de

Tel.: 02371-795 144

Markus Campen

(Leitung Bauverwaltung)

Mail: Markus.Campen@sauerland-hellweg.de

Tel.: 02371-795 133

Christina Wilcoch

(Leitung Liegenschaftsverwaltung)

Mail: Christina.Wilcoch@sauerland-hellweg.de

Tel.: 02371-795 188